



**WARTUNG** MIT DER KIRCHENKAMP GMBH  
für eine zertifizierte und geprüfte Sicherheit



# Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA)

... retten Leben und schützen Ihre Sachwerte – regelmäßige Wartung vorausgesetzt.

Rauch- und Wärmeabzugsanlagen sind unabdingbar bei der Umsetzung eines verantwortungsvollen Brandschutzkonzepts.

Die Anlagen sorgen dafür, dass Rauch, Hitze und lebensgefährliche sowie explosive Zersetzungsprodukte ins Freie entweichen können. Damit die Funktionssicherheit der RWA-Anlagen jedoch stets sichergestellt ist, müssen diese regelmäßig und fachmännisch gewartet werden.

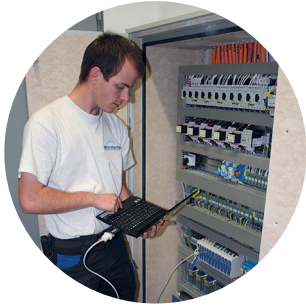
Lassen Sie Ihre Anlage deshalb nur durch VdS (Verband der Sachversicherer), ZVEI (Zentralverband der Elektro-Industrie) oder BHE (Bundesverband der Hersteller- und Errichterfirmen von Sicherheitssystemen) anerkannte Errichterfirmen warten.

Somit werden außerdem folgende gesetzlich verankerte Schutzziele erreicht:

- **Sie halten lebensrettende Fluchtwege rauchfrei**
- **Sie ermöglichen der Feuerwehr eine schnellere und leichtere Brandbekämpfung durch das Schaffen einer raucharmen Schicht**
- **Sie verhindern bzw. verzögern einen sog. Flash-Over (Entzündung der Rauchgase)**
- **Sie vermeiden ggf. einen Vollbrand**
- **Sie reduzieren die Brandfolgeschäden an Gebäuden und den darin befindlichen Gütern**

# Wartung

## ... erfüllen Sie die gesetzlichen Vorschriften



Kommt es zum Brandfall müssen die Rauch- und Wärmeabzugsanlagen zuverlässig und einwandfrei funktionieren. Sie als Bauherr stehen dabei in der Sorgfaltspflicht die Richtlinien und Bestimmungen zur Wartung der RWA einzuhalten. Indem Sie durch regelmäßige Wartung für die Funktionsfähigkeit Sorge tragen, verringern Sie die Gefahr eines tatsächlichen Schadenfalls und gleichzeitig das Haftungsrisiko im möglichen Schadenfall.

## Die maßgeblichen Gesetze und Vorschriften auf einen Blick:

**§14 Musterbauordnung (MBO):** Bauliche Anlagen sind so anzuordnen, zu errichten, zu ändern und instand zu halten, dass der Entstehung eines Brandes und der Ausbreitung von Feuer und Rauch vorgebeugt wird und bei einem Brand die Rettung der Menschen und Tieren sowie wirksame Löscharbeiten möglich sind.

**DIN 18232, Teil 2:** In regelmäßigen Zeitabständen nach Angabe des Herstellers, mindestens jedoch jährlich, müssen Rauchabzugsanlagen sowie ihre Betätigungs- und Steuerelemente, Öffnungsaggregate, Energiezuleitungen und ihr Zubehör auf Funktionsfähigkeit und Betriebsbereitschaft geprüft, gewartet und ggf. instand gesetzt werden. Die Prüfungen sind in einem Prüfbuch zu vermerken.

**DIN 57833, Teil 1:** Prüfungen für elektrische Gefahrenmeldeanlagen, darunter fallen auch elektrische NRA oder Rauchmelder, sind nach Herstellerangaben, jedoch mindestens einmal jährlich, durchzuführen.

**VDS/CEA-Richtlinie 4020:** In regelmäßigen Zeitabständen, mindestens jedoch jährlich, müssen nach den Angaben des Errichters die Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, die Rauchschrüzen, vorhandene Bauteile, die Zuluftöffnungen freigeben, sowie Energiezuleitungen und Zubehör auf Funktionsfähigkeit und Betriebsbereitschaft von einer Fachkraft geprüft, gewartet und gegebenenfalls instandgesetzt werden.

**VDI 3564, Abschnitt 4.6 (gilt für Hochregallager):** Sämtliche Brandschutzeinrichtungen einschließlich Rauch- und Wärmeabzugsanlagen sind in regelmäßigen Abständen zu warten und zu überprüfen. Über die Überprüfungen sind Kontrollbücher zu führen, aus denen Prüfdatum und Prüfbefund ersichtlich sind. Mängel sind unverzüglich abzustellen.

Die vorgenannten rechtlichen Aspekte sollen Ihnen helfen sich einen ersten Überblick über die gesetzlichen Auflagen zu verschaffen. Diese Angaben haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Aktualität.



# Profitieren Sie bei Ihrer Wartung von unserer Erfahrung

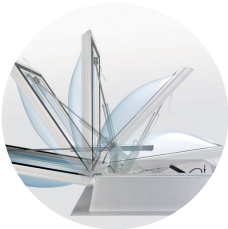
Gerne übernehmen wir bei der Wartung Ihrer RWA-Anlagen die Verantwortung. Pünktlich, zuverlässig und fachgerecht wird durch eine jährliche Wartung die Sicherheit und Funktionsfähigkeit Ihrer Anlagen garantiert.

- Als anerkannte Errichterfirma des Vds und zertifizierter Fachbetrieb des BHE und des ZVEI bürgen wir für ein hohes Maß an Kompetenz.
- 30 Jahre praktische Erfahrung sorgen für eine kompetente und zuverlässige Zusammenarbeit. Damit sind wir Ihr Partner bei der Wartung von Rauch- und Wärmeabzugsanlagen.
- Um die fachlichen Qualifikationen unserer Mitarbeiter und unseren modernen Standard stets aufrecht zu erhalten, besuchen unsere Mitarbeiter regelmäßig Fortbildungen.
- Zudem gewährleisten wir mit unserer ISO 9001 – Zertifizierung eine hohe Qualitätssicherung.



# Leistungsumfang

... von der Bestandsaufnahme bis zur Dokumentation



## Überprüfen der Rauch- und Wärmeabzugsgeräte:

- Verschraubungen, Sicherungen, Splinte, Scharniere und Bolzen
- Sichtkontrolle der Geräte, ob Schalen, Lamellen, Scheiben verletzt oder beschädigt sind
- Prüfen der Zylinder und / oder Motoren

## Überprüfen der Fernauslösungen:

- Gewichtskontrolle der CO<sub>2</sub>-Flaschen
- Funktionskontrolle der Hebelanstechventile, Schalter und Taster
- Überprüfung der AKKU-Belastbarkeit

## Kontrolle des pneumatischen / elektrischen Leitungsnetzes

- Druckverlustprüfung pneumatischer Systeme
- Durchgangsmessung der elektrischen Leitungen

## Überprüfung der Gesamtanlage auf baulich vorgenommene Änderungen durch den Betreiber

### Projektanalyse

#### Simulation der Anlage:

- Soweit möglich Prüfung der Funktion durch Auslösung. Dies geschieht nicht bei sich selbst zerstörenden oder teilweise sich zerstörenden Anlagen



## Überprüfung der thermischen Auslösung:

- Überprüfen / Sichtkontrolle von Schmelzlot, Berstflasche, CO<sub>2</sub>-Flasche, Druckgasgenerator

## Feststellung etwaiger Mängel einschließlich Behebung:

- Reparaturen, im kleineren Rahmen, führen wir sofort zum Erhalt und zur Funktion der RWA-Anlage aus. Bei größeren, sprich kostenintensiveren Fehlern, erstellen wir Ihnen ein kostenfreies und verbindliches Reparaturangebot.

## Erstellen des Wartungsprotokolls, Anbringen der Prüfplaketten

## Reinigung der Alarmkästen, Steuerkästen, Schalter und Taster

## Unterstützung bei Absprachen mit Behörden:

- Wir begleiten Sie gerne bei Ihrem Termin und unterstützen Sie fachlich versiert

## Sämtliche Wartungen werden gemäß Hersteller- vorschriften sowie den Richtlinien der DIN und VDS ausgeführt





## Dokumentation

### ... nachweisbare Sicherheit durch ein Prüfbuch

Im Laufe der Jahre können sich Gebäude verändern und damit auch die Nutzung der installierten Rauch- und Wärmeabzugsanlagen. Aus diesem Grund beginnt jede Wartung bei uns mit einer Bestandsaufnahme, bei der Veränderungen / Abweichungen zum bisherigen Stand genau dokumentiert werden.

Diese Änderungen werden anschließend in das Prüfbuch eingetragen, inklusive aller Ergebnisse und Maßnahmen der Wartung.

Das Führen eines solchen Prüfbuches (welches Sie selbstverständlich kostenlos von uns erhalten) ist sowohl Bestandteil der Vds-Schadensverhütung als auch der DIN 18232-2. Außerdem wird es in vielen Fällen auch von der Bauaufsicht vorausgesetzt.

Durch die Dokumentation im Prüfbuch kann der Betreiber jederzeit seine Verpflichtung, die Rauch- und Wärmeabzugsanlagen einsatzbereit zu halten, nachweisen.

## Zertifizierte Qualität

### ... für eine hohe Sicherheit

Als anerkannte Errichterfirma des VdS (Verband der Sachversicherer) und zertifizierter Fachbetrieb des BHE (Bundesverband der Hersteller- und Errichter-

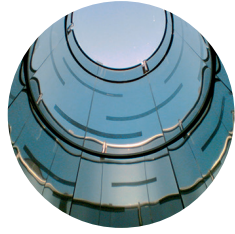
firmen von Sicherheitssystemen) und des ZVEI (ZentralVerband der ElektroIndustrie) bürgen wir für ein hohes Maß an Kompetenz.



✓ ISO 9001  
 ✓ Errichterfirma für  
 Entrauchungsanlagen  
 in Treppenträumen



# Wir warten fabrikatsunabhängig



Lichtkuppeln / RWG



Jalousien / Lamellen RWG



Lichtband RWG



RWA-Steuerungstechnik



Fassade / RWG



Liftschachentrauchung



Rauch Druck Anlagen RDA



Treppenhaus RWA



Feststellanlage



Und viele weitere Systeme...

